

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce Pasy z prostého betonu v kombinaci se železobetonovými patkami
Svislé nosné konstrukce Spodní stavba 1.P.P. železobetonové stěny, vrchní stavba 1.N.P. – 4.N.P. vyzdívané stěny z keramických bloků POROTHERM
Vodorovné konstrukce Monolitická železobetonová deska
Svislé nenosné konstrukce Mezibytové příčky jsou vyzdívané z akustického keramického zdiva POROTHERM. Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděné z pórobetonu tl.100 mm.
Schodiště Železobetonové prefabrikované obložené deskami teraco
Střecha Ochranná vrstva kačírek, vodotěsná izolace PVC fólie
Izolace Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl.100 mm. Kročejová izolace v podlaze polystyren tl.40mm
Výplně otvorů Okna + balkónové dveře plastová, pětikomorová, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1, venkovní parapety titanžinek, vnitřní parapety bílé lamino Vstupní dveře do objektu + výkladce hliníkové, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1
Výtah Výtah osobní ,kabina velikosti 1100 x 1400 mm
Omítky Venkovní strukturovaná minerální probarvená Vnitřní – hladké, sádrovápenné jednovrstvé, malba bílá
Venkovní zábradlí Pozinkovaný ocel.rám + bezpečnostní výplň
Vnitřní dlažby Schodiště, podesty, mezipodesty, společné chodby – Teraco (obklad L profilem na celou délku schodu - obkladový stupeň pravouhlý,dlažba 300x300 mm podesty, sokl)Dodavatel: Teraso Horažďovice, s.r.o., Typ dlažby: STELA, rozměr: 300x300 tl. 30mm Sklepní kóje, chodba v prostoru sklepních kójí – keramická dlažba TARUS GRANIT, rozměr 300x300mm + sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení.
Uvedené ceny jsou bez DPH.

1

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektů je řešený zádveřím. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektů

V prostorách suterénu určeného jako podzemní garáže jsou podlahy betonové opatřené bezprašným nátěrem. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí každého bytu je sklepní kóje situovaná na stejném podlaží jako byt.

Připojení bytového elektroměru není součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s objektovou plynovou kotelnou ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena poměrovým měřidlem s možností dálkového odečtu hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Dlažby

chodba	Keramická dlažba SICO Exclusive Sumatra, dekór: Ivory, Brick, Cotto, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Spárovací hmota – v barvě dlažby Silikon – v barvě dlažby + sokl (místnosti č.1.04, 1.05, 2.05)	Cena dlažby 207,50,- Kč/m ² bez DPH
koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba Goldcer, serie TECNO, dekór Alentejo Castanho, Preto, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Spárovací hmota – v barvě dlažby Silikon – v barvě dlažby	Cena dlažby 308,-Kč/m ² bez DPH

Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé).

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard)
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů (ve výše uvedených standardních odstínech)
- montáže formátů do velikosti 50 x 50 cm
- montáže inserta (v rozsahu inserta identického se standardním rozměrem obkladů a

Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad IB Coffee, dekor Bianco, Antracite, Bege, Moka, rozměr 20 x 40 cm, pokládka na stříh listely nejsou součástí standardu Spárovací hmota – v barvě dlažby Silikon – v barvě dlažby	Cena obkladu 249,- Kč/m ² bez DPH
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,1 m rohy obkladů jsou řešeny kamenickým způsobem ukončení horní hrany obkladů - formou začištění		

V rámci standardu je započítán standardní spárořez (bez mozaiky, dekorů, listel, bombat aj.) Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé).

Součástí standardu je obezdívka vany včetně obkladu.

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard)
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů (ve výše uvedených standardních odstínech)
- montáže formátů do velikosti 50 x 50 cm
- montáže inserta (v rozsahu inserta identického se standardním rozměrem obkladů a dlažeb)

Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Laminátová podlaha Tarkett EASY 731, tl. 7mm, zátěžová třída 31, dekor: ořech, buk, javor, třešeň, dub, dub bílý podlaha ukončena soklovou lištou součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2mm Přechodová lišta	Dodávka + montáž 450,- Kč/ m ² bez DPH
---	---	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

Dveře

	specifikace	Cena bez DPH
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu CPL šedá, protipožární Bezpečnostní kování Haarmonia F1 klíka+madlo bezpečnostní vložka CISA 2000 nikl Zárubeň ocelová požárně odolná V dveřním křídle bude osazeno dveřní kukátko	660,-Kč 274,-Kč
Vnitřní bytové	Dveře plné hladké, povrch fólie, dekor: dub, buk, javor, třešeň, dub tmavý, ořech, olše, kalvados, wenge,jabloň, mahagon výplň: voština, rozměr: 60-90/197, Masonite	1.195,-Kč

	Zárubeň Normal, kulatá hrana, povrch fólie, dekór: dub, buk, javor, třešeň, hruška, dub tmavý, ořech, olše, kalvados, wenge, jabloň, mahagon, výplň: voština, rozměr: 60-90/197, Masonite	1.790,-Kč
	Kování Twin Vision, OB	230,-Kč
	Kování Twin Vision, WC sada (dveře na WC, koupelna)	470,-Kč
Sklepní kóje	Vnitřní dveře / sklep / folie RAL bílá	
	Kování Classica AL – F1, PZ, kl.+kl	203,-Kč
	Vložka CISA Pratic nikl	160,-Kč

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem. Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm
Poznámka: vodoměry na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře na WC.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem. Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem)

Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY (měď)
vypínače a zásuvky – typu UNICA Basic, výrobce Schneider Electric, barva bílá
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová/telefonní zásuvka.
Domácí telefon umístěn v předsíni (možno rozšířit o videotelefon v rámci klientských změn).
Vstupní dveře do objektu mají osazeny elektrický zámek.

Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 2000mm nad podlahou.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena poměrovým měřidlem.
Rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze v systému Gabotherm. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 9mm. Otopný systém bude odvodušněn v nejvyšších místech pomocí automatických odvodušňovacích ventilů přes otopná tělesa, v nejnižších místech bude umístěno vypouštění.

Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.
Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno v líci stěny potrubí vzduchotechniky průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 150m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena v potrubí zpětná klapka.

Specifikace zařizovacích předmětů

	specifikace	Cena bez DPH
Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa AVEIRO 170 x 70 cm, bílá + nohy Minisouprava (sprcha + hadice) Sifon vanový automatický Novaservis Smile baterie vanová bez přísl 150mm	3.079,- Kč 173,- Kč 528,- Kč 991,- Kč
Umyvadlo	Sanindusa CETUS umyvadlo 60cm s otvorem Výpusť umyvadlová Sanindusa CETUS polosloup k umyvadlu Novaservis baterie umyvadlová bez ovl. výpusti	629,- Kč 288,30,- Kč 546,- Kč 582,00 Kč
Umyvadlo na WC	Sanindusa CETUS umyvadlo 60cm s otvorem Výpusť umyvadlová Sanindusa CETUS polosloup k umyvadlu Novaservis baterie umyvadlová bez ovl. výpusti	599,- Kč 288,30,- Kč 546,- Kč 582,- Kč
Sprchový kout	HOPA NAVARA sprchová zástěna ¼ kruh 900mm, /sklo-mat. Sanindusa MORAIRA vanička sprchová keramická 90x90 Sifon vanička sprchová keramická Novaservis Smile baterie sprchová bez příslušenství (150 mm) NOVASERVIS sprchová Minisouprava MINI FAST.0	3.990,- Kč 2241,70- Kč 267,- Kč 826 Kč 173,- Kč
Závěsné WC	Sanindusa CETUS wc závěsný Royal wc sedátko tvrzený plast pro wc Cetus ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zazdění	1.249,- Kč 399,- Kč 890,- Kč 3760,-Kč
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX, rozměr:600x1220, rozměr: 450x1820 rozměr: 600/1820 rozměr: 600/1500	1 558,- Kč 1.895,-Kč 2 077,- Kč 1800,-Kč

Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách v rozsahu projektové dokumentace.

Omítky vnitřní

Jednovrstvá sádrovápená omítka, bílá malba např.PRIMALEX

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 2 x el. dvozásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci zářivky pod horními skříňkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončený roháčky
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky
- vývod pro aktivní odťah digestoře průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) cca 150m3/hod

Páková dřezová baterie není součástí dodávky

Dokumentace kuchyňské linky bude obsahovat samostatné okótování každého vývodu instalace od podlahy a od stěny.

Poznámka:

Vestavěné skříň, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

U dodávek s uvedenou cenou je možné provést změnu za nadstandard v rámci procesu clientských změn. Jednotlivé nadstandardy je možné vybrat u smluvních subdodavatelů.